

**«Правила лизинга транспортных средств, прицепов, самоходной техники,  
оборудования и иного имущества ООО «Лизинг-Трейд»  
(редакция № 5 от 01 августа 2016 года)**

**ПРЕАМБУЛА**

Настоящие Правила предоставления транспортных средств прицепов (полуприцепов), самоходной техники, оборудования и иного имущества в финансовую аренду (лизинг) (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга и обязательны для всех сторон Договора лизинга. Настоящие Правила как неотъемлемая часть Договора Лизинга и Договор лизинга являются договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся в настоящих Правилах, имеют следующие значения:

**Финансовая аренда (лизинг)** – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением Предмета лизинга.

**Лизингодатель** – лизинговая компания ООО «Лизинг-Трейд» (ОГРН 1051622076330), которая за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность транспортные средства и прицепы к ним, самоходные машины, оборудование или иное имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

**Лизингополучатель** - юридическое лицо либо физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с Договором лизинга.

**Продавец (Поставщик)** - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи/поставки с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи/поставки. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

**Договор лизинга** – договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование на срок, в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и Приложениями к нему. Срок договора лизинга определяется с даты подписания сторонами договора (дата в правом верхнем углу договора лизинга) до даты окончания срока лизинга, установленную договором.

**Предмет лизинга (ПЛ)** – автотранспортные средства, прицепы (полуприцепы), самоходные машины, оборудование или иное имущество, выбранное Лизингополучателем для приобретения у Продавца, указанного Лизингополучателем, в целях последующей передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю. Продавец – указанное Лизингополучателем юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с договором купли-продажи с Лизингодателем продает Лизингодателю в собственность в обусловленный срок за определенную плату выбранное Лизингополучателем имущество, являющееся Предметом лизинга.

**Договор купли-продажи/поставки (ДКП)** – Договор купли-продажи автотранспортных средств, прицепов (полуприцепов), самоходной техники, оборудования или иного имущества заключаемый между Лизингодателем, выступающим по указанному договору купли-продажи/поставки в качестве Покупателя, Продавцом и Лизингополучателем на приобретение автотранспортных средств, прицепов (полуприцепов), самоходной техники, оборудования или иного имущества выбранного Лизингополучателем, с целью его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю. Договор купли-продажи заключается между сторонами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Лизингодателем первого (авансового) платежа по Договору лизинга от Лизингополучателя.

**Страховщик** – юридическое лицо, определенное в Договоре лизинга и согласованное сторонами, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги по имущественному страхованию.

**Договор страхования** – договор, (полис) в соответствии с которым Предмет лизинга должен быть застрахован в порядке и на условиях установленных Договором лизинга, настоящими Правилами, Правилами страхования, утвержденными Страховщиком.

**График платежей** – График уплаты платежей, устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя.

**Финансовое состояние лизингополучателя** – совокупность экономических и финансовых показателей, характеризующих способность организации к устойчивому развитию, в том числе к выполнению им финансовых обязательств. Финансовое состояние лизингополучателя для целей договора лизинга определяется исключительно Лизингодателем по критериям, действующим внутри лизинговой компании, на основании документов, представленных Лизингополучателем, а в случае отказа в предоставлении таковых из имеющейся информации, представленной в открытом доступе (интернет сайты, сервисы и др.)

**Ухудшение финансового состояния** - оценочный критерий финансового состояния Лизингополучателя, определяемого Лизингодателем по совокупности экономических и финансовых показателей, и выражающийся в

снижении способности Лизингополучателя к устойчивому развитию, а так же к снижению показателей выполнения Лизингополучателем принятых на себя договорных обязательств, в том числе финансовых.

**Сумма закрытия сделки** – денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения договора лизинга, которая компенсирует расходы и покрывает убытки, причиненные Лизингодателю досрочным прекращением Договора лизинга. В соответствии с настоящими правилами сумма закрытия сделки является итоговая сумма платежей по договору лизинга, получение которой поставило бы Лизингодателя в такое положение, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора лизинга в соответствии с его условиями.

**Ликвидационная стоимость предмета лизинга** - это оценка стоимости предмета лизинга в денежной форме, с целью его реализации (продажи) на рынке в максимально короткие сроки.

**Выкупная стоимость Предмета лизинга** – стоимость Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга (при условии оплаты всех лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга).

**Лизинговые платежи** – платежи Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которых установлены в Графике платежей.

**Балансодержатель** – сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

**Стороны, Сторона** – Лизингодатель и Лизингополучатель в совокупности, а также при упоминании их по отдельности.

При исполнении Договора лизинга Стороны руководствуются настоящими Правилами как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Лизингодатель, на условиях отдельно заключаемого договора (далее по тексту – «Договор купли-продажи/поставки»), инвестирует денежные средства и приобретает в свою собственность у «Продавца (поставщика)», Предмет лизинга, который предоставляется за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом для предпринимательских целей (лизинг) Лизингополучателю в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами и Договором лизинга.

1.2. Предмет лизинга, его качественные, количественные, ценовые характеристики, а также Продавец (поставщик) выбраны (определены) Лизингополучателем и указаны в договоре лизинга. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Предмета лизинга и Продавца (поставщика) и его возможное несоответствие интересам Лизингополучателя и/или целям, в которых намерен использовать Предмет лизинга Лизингополучатель. Лизингодатель не несет риск несостоятельности Продавца (поставщика), а также риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом (поставщиком) его обязанностей и требований, вытекающих из Договора купли-продажи.

1.3. Инвестируемые Лизингодателем денежные средства предоставляются Лизингодателю финансирующим банком – (далее именуется «Банк») в соответствии с кредитным договором. Лизингополучатель согласен на передачу предмета лизинга в залог в качестве обеспечения требований банка либо иной кредитной организации по кредитному договору, заключаемому Лизингодателем для целей финансирования настоящего Договора.

## 2. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

2.1. Лизингополучатель обязан принять передаваемый Продавцом (поставщиком) Предмета лизинга и совершить все необходимые действия со своей стороны для обеспечения передачи, получения поставленного Предмета лизинга и его сохранности.

2.2. Все действия, необходимые для доставки Предмета лизинга к месту эксплуатации и доведения его до состояния, в котором оно пригодно для использования, совершаются Лизингополучателем самостоятельно и за свой счет, если иное не предусмотрено Договором купли-продажи/поставки.

2.3. Передача Предмета лизинга во временное владение и пользование осуществляется посредством подписания Лизингодателем и Лизингополучателем Акта приема-передачи Предмета лизинга в течение 5 (пяти) рабочих дней после приобретения Лизингодателем Предмета лизинга в собственность и передачи его Продавцом (поставщиком) в соответствии с Договором купли-продажи/поставки при условии соблюдения Лизингополучателем пункта 3.1. настоящих Правил.

2.4. Акт приема-передачи Предмета лизинга составляется и подписывается в трех подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из Стороны и один для регистрирующего органа. Акт приема-передачи Предмета лизинга подтверждает комплектность Предмета лизинга, отсутствие недостатков и его соответствие спецификации, утвержденной сторонами.

2.5. Лизингополучатель несет риск случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга, а также все иные риски, связанные с Предметом лизинга, с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, а в случае получения Предмета лизинга непосредственно от Продавца (поставщика), с подписания акта приема-передачи с Продавцом (Поставщиком).

2.6. Если Лизингополучатель не принял Предмет лизинга в установленный Лизингодателем в уведомлении срок, либо уклоняется от приемки Предмета лизинга, либо Лизингополучатель в одностороннем порядке отказывается исполнять настоящий Договор до получения Предмета лизинга, в том числе, но и, не ограничиваясь принимать Предмет лизинга, то Лизингодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, а Договор лизинга считается расторгнутым с момента направления Лизингополучателю уведомления о расторжении Договора лизинга. При этом Лизингодатель вправе распорядиться Предметом лизинга по своему усмотрению, а уплаченные Лизингополучателем платежи, в том числе первый платеж по настоящему Договору возврату не подлежат и удерживаются Лизингодателем в

качестве штрафа за нарушение условий настоящего Договора. Кроме того, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю понесенные им убытки, связанные с расторжением Договора лизинга.

2.7. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после передачи Предмета лизинга от Лизингодателя, Лизингополучатель осуществляет все необходимые действия по временной регистрации Предмета лизинга на имя Стороны, указанной в п. 3.2 Договора лизинга, в подразделении ГИБДД и/или государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (далее - Гостехнадзор) в соответствии с требованиями действующего законодательства и ведомственными нормативными актами, для чего Лизингополучатель обязан обеспечить представление Предмета лизинга в подразделение ГИБДД и/или Гостехнадзора для проведения осмотра и оплатить все необходимые для регистрации платежи (регистрационные сборы, страхование гражданской ответственности, транспортный налог и прочие необходимые платежи), а Лизингодатель обязан представить необходимую документацию Лизингополучателю для совершения регистрационных действий.

2.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель передает Лизингодателю документы, подтверждающие факт регистрации, а так же оригинал паспорта транспортного средства (далее по тексту ПТС) и /или паспорт самоходной машины (далее по тексту «ПСМ») с отметкой о проведенной регистрации. Передача документов оформляется Актом сдачи-приемки, который составляется в двух подлинных экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя. Паспорт транспортного средства и/или паспорт самоходной машины до окончания срока действия настоящего Договора хранится у Лизингодателя.

2.9. С момента приемки Предмета лизинга Лизингополучатель принимает на себя все права требования Лизингодателя в отношении Продавца (поставщика) в части качества, комплектности, гарантийного, послегарантийного и иного технического обслуживания Предмета лизинга и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков.

2.10. Неисполнение надлежащим образом Лизингополучателем обязанностей, предусмотренных п.2.7. и 2.8. настоящих правил (нарушение срока регистрация предмета лизинга и передаче Лизингодателю оригинала ПТС и/или ПСМ) влечет за собой право начислить Лизингополучателю штрафные санкции в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение.

### **3. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

3.1. В целях компенсации возможных потерь Лизингодателя и Лизингополучателя, связанных с рисками утраты или повреждения Предмета лизинга, он подлежит страхованию на весь срок действия договора лизинга.

3.2. Страхование Предмета лизинга осуществляется либо Лизингодателем, либо Лизингополучателем в зависимости от того, как это установлено Договором лизинга, но за счет Лизингополучателя, но в любом случае не позднее момента приема-передачи Предмета лизинга Лизингодателем/Лизингополучателем от Продавца (Поставщика).

3.3. В случае если страхование осуществляется Лизингодателем, то стоимость страхования на весь срок договора лизинга будет включена в График платежей к договору лизинга.

3.4. В случае если страхование предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем и он по условиям договора лизинга поручает Лизингодателю заключить договор страхования предмета лизинга, то Лизингополучатель обязан осуществить оплату стоимости страхования Предмета лизинга Страховщику или Лизингодателю (лицу, указанному в счете) в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего счета от Лизингодателя или Страховщика. В случае неисполнения Лизингополучателем обязанности по оплате стоимости страхования, указанной в настоящем пункте, Лизингодатель вправе по своему выбору, либо не исполнять Договор лизинга, в т.ч. вправе не производить оплату Продавцу (Поставщику) до момента полной оплаты Лизингополучателем стоимости страхования, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга. При этом уплаченные Лизингополучателем платежи (в том числе авансовые) возвращению не подлежат и удерживаются Лизингодателем в качестве штрафа за нарушение условий Договора лизинга.

3.5. В случае если страхование осуществляется лизингополучателем, то выбор страховой компании (далее по тексту – «Страховщик») осуществляется Лизингополучателем, из предложенного Лизингодателем списка Страховщиков, участвующих в страховании предмета лизинга и отвечающих требованиям Лизингодателя.

3.6. В случае если страхование осуществляется Лизингодателем, и стоимость страхования предмета лизинга включена в график платежей, то выбор страховой компании осуществляется Лизингодателем.

3.7. Стороны Договора лизинга пришли к взаимному соглашению о том, что в договоре (полисе) добровольного имущественного страхования (КАСКО) Страхователем всегда указывается Лизингодатель.

3.8. Выгодоприобретатель по всем страховым рискам (полная гибель, угон, хищение, повреждение и др.) является Лизингодатель или иное лицо по усмотрению Лизингодателя, оформленному в письменном виде. Лизингополучатель не вправе менять выгодоприобретателя по договору страхования.

3.9. Страховая сумма по договору страхования Предмета лизинга должна быть не менее:

- стоимости приобретения Предмета лизинга согласно Договору купли-продажи/поставки, при заключении договора страхования на первый год после приобретения Предмета лизинга;

- а в последующие периоды страхования на полную рыночную стоимость Предмета лизинга, указанную в полисе первоначального Страхования Предмета лизинга, с учетом нормального износа по нормам, установленным конкретным страховщиком, у которого осуществляется соответствующее страхование предмета лизинга.

3.10. Подпись Лизингополучателя на Договоре лизинга означает, что Лизингополучатель произвел выбор (согласовал) страховой компании, с которой заключен договор страхования, ознакомлен с условиями, на которых заключен договор страхования, правилами страхования Страховщика, страховыми Тарифами и условиями выплаты страхового возмещения, согласен с ними, и обязуется соблюдать условия договора страхования. Лизингополучатель

вправе запросить от Лизингодателя предоставления ему копии договора страхования и сопутствующих к нему документов.

3.11. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Лизингополучатель, как лицо, которое владеет и пользуется Предметом лизинга, обязан не позднее следующего дня письменно уведомить об этом Страховщика и Лизингодателя, принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба, а также совершить все необходимые действия, требуемые для того, чтобы Страховщик выплатил страховое возмещение. В случае

3.12. Если в нарушение п.3.11. настоящих правил Лизингополучатель своевременно не уведомил Страховщика и Лизингодателя о наступлении страхового случая, Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.13. Лизингополучатель обязан за свой счет застраховать Имущество в соответствии с Федеральным законом №40-ФЗ от 25.04.2002г. «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (полис ОСАГО).

3.14. В случае если Лизингополучателем на оплачена страховая премия в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Правил, либо страхование произведено с нарушениями порядка страхования, предусмотренного Договором лизинга и (или) Правилами лизинга, правилами Страхования, либо Лизингополучателем не произведен очередной платеж на новый срок по договору страхования, Лизингодатель имеет право по своему выбору:

3.14.1. Осуществить платеж по договору страхования за Лизингополучателя. В этом случае Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней, со дня направления Лизингодателем уведомления, возместить последнему затраты по страхованию Предмета лизинга, увеличенные на НДС. В случае, если Лизингополучатель не возместил затраты в указанный срок, Лизингодатель имеет право возместить расходы по уплате страховой премии в первоочередном порядке из уплачиваемых лизинговых платежей и (или) из любого иного поступившего от Лизингополучателя платежа, с уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении. При этом возмещение расходов Лизингодателя, указанных в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем.

3.14.2. Потребовать от Лизингополучателя прекратить использовать предмет лизинга, путем постановки на охраняемую стоянку Лизингодателя, по адресу, указанному в требовании, в течение 24 часов (сутки) с момента предъявления данного требования до момента фактической оплаты страховой премии по договору страхования (КАСКО). Требование может быть направлено телеграммой, факсом, по электронной почте. Срок нахождения предмета лизинга на охраняемой стоянке не может превышать 30 календарных дней.

3.15. В случае невыполнения Лизингополучателем условий, указанных в пункте 3.14, 3.14.1, 3.14.2, настоящих правил, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора лизинга, с последующим изъятием предмета лизинга из пользования Лизингополучателя, в порядке, предусмотренными настоящими правилами.

3.16. В случае если стоимость страхования не включена в график платежей, то Лизингополучатель не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия очередного периода договора страхования Предмета лизинга Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю оригинал платежного поручения, подтверждающего оплату страховой премии по договору страхования на новый страховой период.

3.17. Если в нарушение настоящих правил и договора лизинга Лизингополучателем не оплачена страхования премия по договору страхования, либо оплачена с нарушением предусмотренного срока оплаты, то Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента от итоговой суммы платежей по договору лизинга (п.4.3. Договора лизинга), в случае если предметом лизинга являются транспортные средства или самоходная техника и 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от итоговой суммы платежей по договору лизинга, если предметом лизинга является оборудование и иное имущество. Штраф может быть начислен за каждый факт не оплаты страховой премии согласно договору страхования, либо оплаты с нарушением предусмотренного на то срока оплаты.

#### **4. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА, МЕТОД НАЧИСЛЕНИЯ И СПЕЦИАЛЬНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ АМОРТИЗАЦИИ, СРОК ЛИЗИНГА**

4.1. Балансодержателем Предмета лизинга является лицо, указанное в Договоре лизинга.

4.2. Балансодержатель Предмета лизинга в целях налогового учета имеет право к основной норме амортизации применить специальный коэффициент. Размер специального коэффициента ускоренной амортизации может быть указан в Договоре лизинга.

4.3. Предмет лизинга передается Лизингополучателю в лизинг на срок, указанный в Договоре лизинга. Исчисление срока лизинга начинается со дня подписания акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Датой окончания срока лизинга считается последнее число календарного месяца последнего Лизингового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей по Договору лизинга.

4.4. Для всех целей определения взаимных прав и обязанностей Сторон, не связанных непосредственно с бухгалтерским и налоговым учетом, срок полезного использования Предмета лизинга признается равным минимальному, для амортизационной группы, к которой относится Предмет лизинга.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА. ПРАВО КОНТРОЛЯ**

5.1. Право собственности на Предмет лизинга, принадлежит Лизингодателю. Лизингодатель сохраняет право собственности на Предмет лизинга в течение всего срока действия Договора лизинга до момента перехода права собственности к Лизингополучателю в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и Договором лизинга.

5.2. Лизингополучатель имеет право владения и пользования Предметом лизинга. Каких-либо других имущественных или иных прав на Предмет лизинга Лизингополучатель не имеет. Лизингополучатель не вправе передавать Предмет лизинга в сублизинг без письменного предварительного согласования с Лизингодателем.

5.3. Лизингополучатель обязан обращаться с Предметом лизинга как добросовестный владелец. Он обязан за свой счет получать все необходимые лицензии, разрешения на использование, соблюдать все правила, рекомендации и инструкции изготовителя по использованию, обслуживанию и содержанию Предмета лизинга, эксплуатировать Предмет лизинга в соответствии с его прямым назначением.

5.4. Лизингополучатель обязан поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием Предмета лизинга. Транспортный налог на предмет лизинга оплачивается Лизингополучателем.

5.5. Лизингополучатель обязан обеспечивать соответствие технического состояния Предмета лизинга требованиям нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм в области обеспечения безопасности. Лизингополучатель обязан своевременно предоставлять Предмет лизинга в органы ГИБДД и/или Ростехнадзора для проведения обязательного государственного технического осмотра.

5.6. Лизингополучатель не имеет права производить конструктивные изменения и усовершенствования Предмета лизинга без письменного согласия Лизингодателя. Указанное требование не распространяется на установку свободно отделяемых дополнительных устройств, приборов и аксессуаров, улучшающих условия эксплуатации Предмета лизинга.

5.7. В случае замены Лизингополучателем в течение срока действия настоящего Договора каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и переходят в собственность Лизингодателя.

5.8. Стоимость произведенных Лизингополучателем неотделимых улучшений в случае прекращения настоящего Договора Лизингодателем не возмещается.

5.9. Лизингополучатель не вправе использовать Предмет лизинга за пределами территории Российской Федерации.

5.10. В течение всего срока действия Договора лизинга Предмет лизинга должен находиться (эксплуатироваться) по адресу, установленному Договором лизинга. Смена местонахождения Предмета лизинга возможна только с письменного согласия Лизингодателя.

5.11. Лизингодатель, а также Банк самостоятельно или с представителем сторонней организации (сюрвейера), имеют право, предварительно уведомив Лизингополучателя, проверять фактическое наличие, состояние, условия использования и хранения Предмета лизинга, знакомиться с имеющимися у Лизингополучателя документами, касающимися Предмета лизинга. Лизингополучатель по запросу Лизингодателя или Банка обязан уведомлять последнего о местонахождении Предмета лизинга в предполагаемое время осмотра.

5.12. В случае отсутствия уведомления от Лизингополучателя о месте нахождения предмета лизинга, равно как и намеренное уклонение Лизингополучателя от предоставления предмета лизинга, с целью проведения осмотра Лизингодателем, последний вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 1% (одного) процента от стоимости имущества за каждый факт уклонения от предоставления имущества для осмотра.

5.13. Лизингополучатель обязан по первому требованию Лизингодателя предоставить последнему следующие документы:

Документы, предоставляемые налоговым органом (оригиналы):

- Справка о состоянии задолженности организации по налогам и сборам;
- Справка об открытых расчетных счетах в кредитных организациях;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

Документы, предоставляемые обслуживающими банками (оригиналы):

- Справки об оборотах по расчетным счетам за последние 12 месяцев, с разбивкой по месяцам, с обязательной отметкой о состоянии ссудной задолженности, картотеки по документам, не оплаченным в срок.
- Справки о действующих кредитах.

Лизингополучатель также обязан по первому требованию Лизингодателя предоставлять Лизингодателю копии бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках с отметкой налогового органа, сданные за последний отчетный период, предшествующий дате выставления требования, а также копии изменений к учредительным документам (в случае внесения в них изменений).

В случае возникновения просроченной задолженности по лизинговым платежам или, если подобная задолженность возникла в течение 2-х месяцев, предшествующих последней отчетной дате, Лизингодатель вправе дополнительно запросить, а Лизингополучатель предоставить Лизингодателю:

- Расшифровки к балансу; Оборотно-сальдовую ведомость по счету 51 за отчетный период;

Документы, предоставляемые налоговым органом (оригиналы):

- Справку о состоянии задолженности организации по налогам и сборам; Справку об открытых расчетных счетах в кредитных организациях; Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

Документы, предоставляемые обслуживающими банками (оригиналы):

- Справки об оборотах по расчетным счетам за последние 12 месяцев, с разбивкой по месяцам, с обязательной отметкой о состоянии ссудной задолженности, картотеки по документам, не оплаченным в срок;
- Справки о действующих кредитах, а также иные документы, необходимые Лизингодателю для осуществления права финансового контроля за деятельностью Лизингополучателя.

Также Лизингополучатель обязан в период действия Договора лизинга в течение трех дней с момента открытия, либо закрытия расчетного счета в кредитных организациях письменно сообщить об этом Лизингодателю.

5.14. Неисполнение надлежащим образом вышеуказанных обязанностей Лизингополучателем по предоставлению запрашиваемых документов и информации влечет за собой возможность применения Лизингодателем штрафных санкций в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый неисполненный Лизингополучателем запрос от Лизингодателя о предоставлении вышеуказанных документов

5.15. Лизингополучатель несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также окружающей среде в результате использования и/или хранения Предмета лизинга.

## **6. УТРАТА ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

6.1. Лизингополучатель обязан возмещать убытки, причиненные Лизингодателю утратой Предмета лизинга по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. В случае утраты Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненные этим убытки, при этом размер убытков признается равным сумме не возмещенных в составе начисленных лизинговых платежей инвестиционных и иных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также с оказанием других предусмотренных Договором услуг.

6.3. До принятия Страховщиком решения о признании утраты Предмета лизинга страховым случаем и о выплате Лизингодателю страхового возмещения Лизингополучатель обязан вносить Лизингодателю платежи в возмещение убытков, причиненных утратой Предмета лизинга, в размере, равном лизинговым платежам, определенным в Графике.

6.4. Со дня принятия Страховщиком решения о страховой выплате, если более ранняя дата не определена Лизингодателем, приостанавливается начисление лизинговых платежей.

6.5. Полученное Лизингодателем страховое возмещение в связи с утратой Предмета лизинга засчитывается в счет возмещения убытков, причиненных Лизингодателю.

6.6. Если убытки Лизингодателя от утраты Предмета лизинга окажутся больше суммы полученного страхового возмещения, Лизингополучатель обязан в течение пяти календарных дней после получения от Лизингодателя письменного требования возместить Лизингодателю оставшуюся часть убытков.

6.7. Если убытки Лизингодателя от утраты Предмета лизинга окажутся меньше суммы, указанной в п. 6.2 Правил, Лизингополучателю причитается часть страхового возмещения, превышающая размер убытков Лизингодателя, за вычетом просроченной задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по любым обязательствам (не зависимо от оснований их возникновения).

6.8. При отказе Страховщика в выплате страхового возмещения в связи с утратой Предмета лизинга полностью или в части по любым причинам (в том числе ввиду непризнания утраты Предмета лизинга страховым случаем) Лизингополучатель обязан уплатить просроченную задолженность по лизинговым платежам, неустойку и проценты, начисленные на нарушение условий Договора, и возместить Лизингодателю его убытки в размере, определяемом п. 6.2 Правил.

6.9. В случае повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязан произвести его ремонт и восстановление за счет полученного страхового возмещения, либо за свой счет при отказе страховщика в выплате страхового возмещения (по любым причинам).

6.10. В случае полной гибели предмета лизинга (тотал) и принятия Страховщиком решения о признании полной гибели Предмета лизинга страховым случаем и выплаты Лизингодателю страхового возмещения, Договор лизинга прекращает свое действие, а Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю, либо Страховщику, в месте их нахождения, годные остатки имущества по акту возврата в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Доставка годных остатков до территории Лизингодателя или Страховщика осуществляется силами и за счет Лизингополучателя.

## **7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА К ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ.**

7.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после оплаты его выкупной цены в соответствии с п. 7.2., 7.3. настоящих Правил.

7.2. Стороны настоящего договора установили считать справедливым и отвечающим интересам обеих сторон размер возмещения выкупной стоимости Лизингодателя, который установлен в Графике платежей. При этом переход права собственности на Предмет лизинга производится по окончании срока лизинга, установленного Договором лизинга и оформляется отдельно заключаемым договором купли-продажи по стоимости, установленной Графиком платежей. Предмет лизинга передается по акту приема-передачи к договору купли-продажи и/или по акту приема-передачи основных средств по форме №ОС-1, утвержденной уполномоченным государственным органом.

7.3. Обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя наступает при условии полного выполнения Лизингополучателем всех обязательств по договору лизинга, независимо от оснований их возникновения (оплата лизинговых платежей, оплата выкупной стоимости, начисленных пени, штрафов за ненадлежащее исполнение договорных обязательств).

7.4. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Акта приема-передачи к договору купли-продажи и/или акта приема-передачи основных средств по форме № ОС-1, Лизингополучатель обязан осуществить все необходимые действия для изменения регистрационных данных/постановки на постоянный регистрационный учет Предмета лизинга на имя Лизингополучателя в подразделениях ГИБДД и/или Ростехнадзора по месту нахождения Лизингополучателя. Расходы, связанные с изменением регистрационных данных/постановки на постоянный регистрационный учет Предмета лизинга на имя Лизингополучателя, несет Лизингополучатель.

7.5. В случае несвоевременного совершения Лизингополучателем действий, предусмотренных п. 7.4 Правил, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения расходов на уплату имущественных налогов за период с даты подписания Акта приема-передачи к договору купли-продажи и/или акту приема-передачи основных средств по форме ОС-1 до даты изменения регистрационных данных Предмета лизинга на имя Лизингополучателя, а также уплаты неустойки из расчета 10 000 (десять тысяч) рублей за каждые полные пять рабочих дней просрочки исполнения обязательства.

## 8. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

8.1. Лизинговыми платежами в соответствии с пунктом 1 статьи 28 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» является общая сумма платежей за весь срок действия Договора, в которую входят возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, а также с оказанием других, предусмотренных Договором услуг, и доход (вознаграждение) Лизингодателя от инвестиционной деятельности.

8.2. Лизингополучатель уплачивает лизинговые платежи в соответствии с Графиком, в котором указаны в том числе, сроки и размеры лизинговых платежей, который является неотъемлемой частью Договора лизинга.

8.3. Обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей возникают непосредственно с момента заключения Договора вне зависимости от фактической передачи Предмета лизинга, в соответствии с Графиком платежей. Платежи Лизингополучателя, уплаченные в соответствии с Графиком платежей до фактической передачи Предмета лизинга, считаются авансовыми, что не освобождает Лизингополучателя от ответственности за неуплату последующих платежей в соответствии с Графиком платежей.

8.4. Авансовые платежи осуществленные Лизингополучателем в адрес Лизингодателя:

- не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита;
- признаются Сторонами внесенными в счет исполнения Лизингополучателем обязательств возместить инвестиционные затраты Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю;
- со дня перечисления Лизингодателем Продавцу (поставщику) первого платежа по договору купли-продажи/поставки денежные средства признаются направленными на исполнение Лизингодателем обязанности оплатить приобретаемый Предмет лизинга и вышедшими из имущественной сферы Лизингодателя, что исключает признание указанных денежных средств удерживаемыми или сбереженными;
- проценты за пользование денежными средствами, предоставленными Лизингополучателем в качестве авансовых выплат, не начисляются.

8.5. Все платежи по настоящему Договору производятся Лизингополучателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя в российских рублях, с указанием назначения платежа «**Платеж по договору лизинга**» с указанием номера договора и даты его заключения.

8.6. Платеж считается совершенным после поступления всей суммы платежа на счет Лизингодателя. В случае оплаты причитающейся суммы частями, датой оплаты считается дата зачисления последней части денежных средств на расчетный счет Лизингодателя. Перечисление Лизингополучателем лизинговых платежей должно производиться строго по банковским реквизитам Лизингодателя, указанных в соответствующем договоре лизинга.

8.7. В случае обнаружения Лизингодателем факта перечисления Лизингополучателем денежных средств в счет оплаты лизинговых платежей по договору лизинга на банковские реквизиты, которые не указаны в соответствующем договоре лизинга, то Лизингодатель вправе потребовать уплаты от Лизингополучателя единовременного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, за каждый факт перечисления Лизингополучателем денежных средств по реквизитам, которые не указаны в договоре лизинга.

8.8. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения платежей по Договору лизинга и переноса сроков уплаты платежей, ссылаясь на невыполнение обязанности по передаче или задержку в передаче Предмета лизинга, перерывы в его использовании по любой причине и на любые другие обстоятельства, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по причинам, зависящим от Лизингодателя.

8.9. В случае просрочки уплаты лизинговых платежей, а также задержки перечисления первого платежа согласно п. 4.1 Договора лизинга, по сравнению со сроками, установленными Договором лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки (пени) в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Штрафная неустойка (пени) рассчитывается со дня, следующего за датой проведения соответствующего лизингового платежа по Графику платежей. Поступающие (взыскиваемые) по настоящему Договору лизинговые платежи, вне зависимости от указанного назначения платежа Лизингополучателем, направляются Лизингодателем на погашение задолженности Лизингополучателя в следующей последовательности:

- 1) издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательства Лизингополучателя;
- 2) начисленная неустойка (пени);
- 3) сумма просроченного основного обязательства, предусмотренного Графиком платежей;
- 4) сумма текущего основного обязательства, предусмотренного Графиком платежей;
- 5) штрафы;
- 6) иные платежи.

8.10. Выплаты Лизингополучателем издержек Лизингодателя, а также начисленной неустойки (пени) не освобождает Лизингополучателя от погашения задолженности по уплате лизинговых и иных платежей, во исполнение условий настоящего Договора в полном объеме.

8.11. Лизингополучатель безусловно подтверждает, предусмотренное пунктом 1 статьи 13 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» право Лизингодателя списывать во исполнение обязанностей Лизингополучателя, срок исполнения которых наступил, денежные средства со счетов Лизингополучателя, открытых в кредитных организациях, в беспорядном порядке.

8.12. Настоящим в соответствии со статьей 310 Гражданского кодекса РФ допускается одностороннее изменение Лизингодателем условий (размера) денежного обязательства Лизингополучателя и (или) сроков уплаты лизинговых платежей (Графика лизинговых платежей), в том числе в следующих случаях:

8.12.1 изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами в случае использования Лизингодателем привлеченных средств для приобретения Предмета лизинга в свою собственность и передачи Лизингополучателю, с обязательным предоставлением письменного подтверждения изменения процентной ставки за пользование привлеченными средствами.

8.12.2. изменения экономической конъюнктуры рынка, в том числе изменения ставки рефинансирования Банка России и (или) ключевой ставки и (или) стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемой Банком России;

8.12.3. изменения состава (перечня) налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и (или) в связи с нахождением Предмета лизинга в собственности Лизингодателя, а равно любых элементов налогообложения применительно к указанным налогам, сборам, обязательным платежам;

8.12.4. переоценки Предмета лизинга и (или) начисленного на него износа по решению компетентных государственных органов государственной власти;

8.12.5. изменения условий Договора купли-продажи/поставки Предмета лизинга, в том числе сроков и (или) графика поставки, а также в случае несоответствия фактической даты поставки (даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование по условиям ДКП) плановой;

8.12.6. завершения формирования первоначальной стоимости Предмета лизинга;

8.12.7. возникновения курсовой разницы, возникшей при изменении курса валют по Договору купли-продажи/поставки на день внесения платежей по нему по сравнению с курсом на день принятия Предмета лизинга к учету в качестве основного средства;

8.12.8. изменения условий страхования Предмета лизинга;

8.12.9. возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пени, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и (или) Договору купли-продажи/поставки.

8.13. В случаях, предусмотренных п. 8.12 Правил, об одностороннем изменении Лизингодателем условий денежного обязательства Лизингодатель направляет уведомление Лизингополучателю не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты внесения первого измененного платежа, с приложением нового Графика.

8.14. Договор считается измененным в день получения Лизингополучателем уведомления, либо на 15 (пятнадцатый) календарный день с момента отправления в адрес Лизингополучателя уведомления об изменении условий Договора. При этом Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней после получения уведомления представить Лизингодателю подписанный со своей стороны новый График.

8.15. При несогласии Лизингополучателя с изменениями условий (размера) денежного обязательства и (или) сроков уплаты лизинговых платежей (Графика лизинговых платежей), последний вправе с предварительного одобрения Лизингодателя, до наступления срока внесения следующего лизингового платежа в соответствии с графиком, внести все неоплаченные платежи по графику платежей, действующему в редакции до изменения условий (размера) денежного обязательства и (или) сроков уплаты лизинговых платежей, и получить предмет лизинга в свою собственность.

8.16. В случае отсутствия ответа от Лизингополучателя, в предоставленные ему сроки, невозможности, либо неполучении предварительного согласования Лизингодателя о внесении Лизингополучателем всех неоплаченных платежей по Графику платежей, действующему в редакции до изменения условий (размера) денежного обязательства и (или) сроков уплаты лизинговых платежей, Лизингополучатель обязан осуществлять платежи в соответствии с измененным Графиком платежей.

8.17. В целях обеспечения исполнения Лизингополучателем принятых на себя обязательств по договору лизинга Лизингодатель вправе потребовать внесения от Лизингополучателя Обеспечительного платежа, размер, условия, сроки и порядок внесения которого стороны определяют в дополнительном соглашении к Договору лизинга.

## **9. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Стороны признают существенным, беспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем следующих обязательств, возникающих из Договора лизинга:

9.1.1. Не перечисление Лизингополучателем платежей, в порядке, предусмотренном п. 4.1. Договора лизинга;

9.1.2. Неуплату (неполную уплату) двух лизинговых платежей подряд;

9.1.3. Предоставление Лизингополучателем заведомо ложных сведений о своем экономическом и финансовом положении;

9.1.4. Существенное нарушение Лизингополучателем сроков внесения лизинговых платежей, то есть невнесения денежных средств в погашение всей просроченной задолженности в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного предупреждения о необходимости исполнения денежного обязательства в случаях неуплаты (неполной уплаты) двух лизинговых платежей подряд, а равно неоднократного нарушения Лизингополучателем обязательств по внесению лизинговых платежей, выражающегося в просрочке их внесения и (или) в их неполном внесении;

9.1.5. Нарушение Лизингополучателем своих обязательств по любому другому договору, заключенному с Лизингодателем.

9.1.6. Лизингополучатель просрочил внесение лизингового платежа и/или прочих причитающихся Лизингодателю платежей на срок более чем на 20 (двадцать) календарных дней по сравнению со сроками, установленными Договором лизинга.

9.1.7. Лизингополучатель просрочил уплату двух или более последовательных лизинговых платежей на срок свыше 10 (десяти) календарных дней каждый, по сравнению со сроками, установленными договором лизинга.

9.2. Настоящим в соответствии со статьями 310, 450.1 Гражданского кодекса РФ допускается односторонний (внесудебный) отказ Лизингодателя от исполнения Договора в случаях:

9.2.1. Неполучения Лизингодателем кредитных ресурсов на приобретение Предмета лизинга в течение 10 (десяти) календарных дней после заключения Договора лизинга;



9.2.2. Расторжения Договора купли-продажи/поставки ввиду неисполнения Продавцом (поставщиком) обязанности передать Предмет лизинга;

9.2.3. Существенного, бесспорного и очевидного нарушения Договора лизинга, предусмотренного пунктом 9.1 Правил;

9.2.4. Нарушения Лизингополучателем своих обязательств по любому другому договору лизинга, заключенному с Лизингодателем;

9.2.5. Реорганизации Лизингополучателя, принятия решения о его ликвидации, подаче заявления в суд о признании банкротом Лизингополучателя, отсутствия Предмета лизинга, наложении ареста либо иного обременения или ограничения на Предмет лизинга по обязательствам Лизингополучателя.

9.2.6. В случае полной гибели Предмета лизинга (равно как и если предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен, либо восстановительный ремонт экономически нецелесообразен) или утрата предмета лизинга (равно как и хищение Предмета лизинга).

9.2.7. Нарушения Лизингополучателем любых условий страхования согласно разделу 3 настоящих правил.

9.2.8. Намеренного уклонения Лизингополучателя от предоставления предмета лизинга с целью проведения осмотра, равно как и отсутствие уведомления от Лизингополучателя о месте нахождения предмета лизинга, в соответствии с п.5.11 настоящих Правил.

9.2.9. Неисполнение Лизингополучателем обязанности по осуществлению временной регистрации Предмета лизинга в подразделении ГИБДД и/или государственном надзоре за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (далее - Гостехнадзор), в порядке и сроки, предусмотренные п.2.7., 2,8 настоящих правил.

9.2.10. Ухудшения финансового состояния Лизингополучателя.

9.3. Право на односторонний отказ от Договора лизинга осуществляется Лизингодателем путем направления уведомления Лизингополучателю об отказе от исполнения Договора лизинга.

9.4. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга полностью или в части он считается соответствующим расторгнутым (прекращенным) или измененным со дня направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующего уведомления.

9.5. Лизингодатель вправе принять любые законные меры для защиты Предмета лизинга, включая удержание, а также вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти его, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора или любого иного технического приспособления, в любое удобное для Лизингодателя место.

9.6. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга, в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил денежные обязательства перед Лизингодателем (срок исполнения которых наступил), до момента пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

## 10. ПОСЛЕДСТВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. После расторжения Договора за Лизингополучателем сохраняются денежные обязательства:

10.1.1. по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по лизинговым платежам;

10.1.2. по уплате неустоек (процентов), начисленных за просрочку исполнения обязательств;

10.1.3. по возмещению затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю;

10.1.4. по возмещению убытков, причиненных прекращением или изменением Договора (пункт 10.2 Правил);

10.1.5. возникшие из других оснований (договоров, причинения вреда, неосновательного обогащения и т.п.).

10.2. Если основанием для изменения или расторжения Договора лизинга послужило существенное нарушение Договора Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением Договора, в таких суммах, которые поставили бы Лизингодателя в положение, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора лизинга в соответствии с его условиями.

10.3. Такие убытки включают (наряду с возможными иными) следующие издержки:

10.3.1. инвестиционные затраты Лизингодателя (связанные с приобретением Предмета лизинга, его доставкой и доведением до состояния, в котором оно пригодно для использования, страхованием, уплатой налогов, сборов, иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и (или) в связи с нахождением Предмета лизинга в собственности Лизингодателя, финансирование, плата за финансирование), а так же неполученные им доходы (упущенную выгоду)

10.3.2. расходы Лизингодателя на изъятие Предмета лизинга, его оценку, транспортировку, страхование, охрану, хранение и последующую реализацию (в том числе, выплаты агентам, комиссионерам и(или) иным лицам осуществляющим реализацию Предмета лизинга).

10.4. В случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, указанным в настоящих Правилах Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо убытков, вызванных таким расторжением. При этом Лизингодатель вправе не возвращать и удерживать в качестве штрафа сумму ранее внесенного Лизингополучателем авансового платежа, за нарушение существенных условий Договора, повлекших за собой досрочное прекращения договора лизинга.

10.5. В случае неисполнения Продавцом (поставщиком) обязательства передать Предмет лизинга по Договору купли-продажи/поставки:

10.5.1. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата денежных средств, внесенных в качестве лизинговых платежей, в том числе авансовых до возврата Продавцом (поставщиком) Лизингодателю в полной сумме денежных средств, уплаченных по Договору купли-продажи/поставки.

10.5.2. В случае расторжения Договора лизинга вследствие одностороннего отказа Лизингодателя ввиду неисполнения Продавцом (поставщиком) обязанности передать Предмет лизинга, Лизингодатель, после получения письменного требования от Лизингополучателя, с учетом положений пункта 10.5.1. настоящих правил, возвращает Лизингополучателю денежные средства, уплаченные последним по Договору лизинга в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления в полном объеме, на расчётный счет Лизингодателя денежных средств от Продавца, уплаченных по Договору купли-продажи/поставки, с удержанием расходов и убытков, понесенных Лизингодателем в связи с исполнением Договора лизинга и (или) Договору купли-продажи/поставки;

10.5.3. Лизингополучатель несет финансовую ответственность перед Лизингодателем за выбранного им Продавца (Поставщика). Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Продавцом (Поставщиком) договора купли-продажи/поставки, в состав которых входят затраты Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга (реальный ущерб) и не полученные им доходы (упущенная выгода)

10.5.4. В случае нарушения договорных обязательств Продавцом (Поставщиком) предмета лизинга, требования по возврату денежных средств по договору купли-продажи (поставки), подлежащих возврату могут быть заявлены Лизингодателем или Лизингополучателем, но только при условии получения письменного согласия от Лизингодателя.

10.5.5. при условии оплаты Лизингодателем Предмета лизинга в сумме, превышающей размер платежа, внесенного Лизингополучателем в соответствии с пунктом 4.1. Договора лизинга, Лизингополучатель не вправе приостановить исполнение обязательства, заключающегося в возмещении затрат Лизингодателя, отказаться от его исполнения или потребовать его прекращения;

10.5.6. денежное обязательство Лизингополучателя прекращается исключительно фактическим удовлетворением законного имущественного (материального) интереса Лизингодателя путем возврата Продавцом (поставщиком) Лизингодателю в полном объеме денежных средств, уплаченных по Договору купли-продажи/поставки, с уплатой предусмотренной им неустойки или возмещения Лизингополучателем затрат Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга (реального ущерба) уплатой соответствующей денежной суммы.

## **11. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

11.1. При прекращении Договора лизинга Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга:

11.1.1. в течение 5 (пяти) рабочих дней после прекращения Договора в месте нахождения Лизингодателя, если другие срок и (или) место не будут согласованы Сторонами дополнительно;

11.1.2. в том состоянии, в котором Лизингополучатель его получил, с учетом нормального износа;

11.1.3. вместе со всеми принадлежностями Предмета лизинга (всеми комплектами ключей, запасными частями и прочим), а также относящимися к нему документами (свидетельством о регистрации Предмета лизинга, сервисными книжками, руководством по эксплуатации и прочим).

11.1.4. В случае если произошла полная гибель предмета лизинга, то Лизингополучатель обязуется вернуть годные остатки по акту приема-передачи Лизингодателю или по его письму непосредственно в страховую компанию. Расходы по доставке годных остатков до места нахождения Лизингодателя или страховой компании несет Лизингополучатель.

11.2. Возврат Предмета лизинга Лизингополучателем и принятие Предмета лизинга Лизингодателем осуществляются по акту возврата, подписываемому Сторонами. В случае отказа Лизингополучателя от подписи акта приема-передачи, данный акт подписывается Лизингодателем в одностороннем порядке с указанием отметки «Лизингополучатель от подписи отказался». Данный акт будет иметь юридическую силу, так же как и акт, подписанный обеими Сторонами.

11.3. Лизингодатель для целей реализации возвращенного (изъятого) Предмета лизинга вправе привлечь независимого оценщика. Оценщик, привлекаемый Лизингодателем, должен соответствовать требованиям, предусмотренным законодательством об оценочной деятельности. Право выбора оценщика принадлежит Лизингодателю.

11.4. В период всего времени нахождения Предмета лизинга после прекращения Договора у Лизингополучателя последний в полной мере несет бремя содержания Предмета лизинга.

11.5. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства вернуть Предмет лизинга Лизингодатель вправе:

11.5.1. самостоятельно изъять Предмет лизинга (вступить во владение им);

11.5.2. противодействовать осуществляемому Лизингополучателем или третьими лицами воспрепятствованию изъятию Предмета лизинга;

11.5.3. произвести перевозку изъятого Предмета лизинга с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на транспортировку Предмета лизинга, его хранение, страхование рисков его утраты и повреждения.

11.6. Лизингополучатель не вправе препятствовать Лизингодателю в осуществлении его прав и несет риск последствий противодействия Лизингодателем данному воспрепятствованию.

11.7. Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и его доверенным лицам возможность и полномочия входить на территорию, где находится предмета лизинга, для осуществления своего права на вывод Предмета лизинга.

## **12. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ПРИ ВОЗВРАТЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

12.1. Если Лизингополучатель при возврате Предмета лизинга нарушит требования пункт 5.4. Правил, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю:

- физический (естественный) износ Предмета лизинга, образовавшийся в период временного владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем;

- снижение стоимости Предмета лизинга из-за полного или частичного использования Предмета лизинга, потери им товарного вида, иных подобных обстоятельств;

- устранение недостатков Предмета лизинга, проведение его предпродажной подготовки, вызванной превышением нормальной степени износа Предмета лизинга и (или) не прохождением (отсутствием подтверждения прохождения) им регулярного технического обслуживания;

- все расходы Лизингодателя, связанные с восстановлением Предмета лизинга и его принадлежностей до надлежащего состояния и затрат, связанных с восстановлением утраченных документов.

12.2. В случае, когда Лизингополучатель произвел улучшения или иные изменения Предмета лизинга, не отделимые без вреда для Предмета лизинга, Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости этих улучшений или иных изменений.

12.3. В случае возврата (изъятия) и продажи Предмета лизинга Лизингодателем стороны вправе соотнести взаимные предоставления сторон по договору, совершенные до момента такой продажи (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой.

12.4. Сальдо встречных обязательств равно разнице между полученным Лизингодателем при исполнении лизинговой сделки (сумма платежей полученных от Лизингополучателя (за исключением авансового) в совокупности с ценой продажи изъятого (возвращенного) предмета лизинга и суммой закрытия сделки.

12.5. При этом стороны исходят из следующих правил:

- разумным сроком на продажу предмета лизинга после его возврата или изъятия является шестимесячный срок;  
- возвратом финансирования считается дата продажи лизингодателем возвращенного предмета лизинга, либо истечение согласованного сторонами разумного срока на продажу.

В этой связи сальдо встречных обязательств подлежит расчету сторонами не ранее любого из событий, которое наступит первым:

- продажа Лизингодателем изъятого (возвращенного) предмета лизинга;
- истечение разумного срока на продажу предмета лизинга.

12.6. Лизингодатель имеет право продать Предмет лизинга любым способом, в том числе по договору комиссии через организацию, выбранную Лизингодателем.

12.7. Для целей расчета сальдо встречных обязательств, согласно п.12.3. настоящих правил, используется сумма, фактически полученных Лизингодателем денежных средств от реализации изъятого (возвращенного) предмета лизинга (по договору купли-продажи, комиссии и др.)

12.8. Лизингодатель при определении цены реализации (продажи) так же вправе использовать ликвидационную стоимость предмета лизинга.

12.9. Если полученное Лизингодателем по лизинговой сделки будет меньше чем сумма закрытия сделки, то Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя оплаты соответствующей разницы, а Лизингополучатель обязуется оплатить ее в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

12.10. Исполнение любых (в том числе внедоговорных) денежных обязательств Лизингодателем признается встречным и обусловлено надлежащим исполнением всех денежных обязательств Лизингополучателем независимо от оснований их возникновения.

12.11. В случае не предоставления Лизингополучателем обусловленного настоящими Правилами исполнения обязательства либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, Лизингодатель как Сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение любого своего обязательства перед Лизингополучателем либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

### **13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Договор лизинга вступает в силу с даты его подписания и действует до даты полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.

13.2. Все приложения к Договору лизинга, включая настоящие Правила, является его неотъемлемой частью.

13.3. В случае если отдельные положения Договора лизинга окажутся полностью или частично недействительными или невыполнимыми или впоследствии потеряют свою действительность или выполнимость, то это не должно затрагивать действительность остальных положений Договора лизинга. Вместо недействительных или невыполнимых положений или в целях заполнения пробелов применяется такое положение, которое, насколько это возможно с юридической точки зрения, более всего соответствует тому, что имели в виду стороны по Договору лизинга.

13.4. Заключение Договора лизинга, внесение изменений или дополнений может осуществляться по соглашению Сторон Договора лизинга, оформленного в письменном виде и подписанному уполномоченными лицами.

13.5. Вся корреспонденция подлежит направлению друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес, указанный в разделе 7 Договора лизинга. Одновременно в целях оперативной работы, текст корреспонденции может быть продублирован по средствам телефона, телефакса, а также с помощью сети Интернет.

13.6. Обо всех изменениях адреса, телефона или банковских реквизитов Стороны Договора лизинга обязаны в десятидневный срок уведомить об этом друг друга. Если Сторона изменит свой адрес, не уведомив об этом другую сторону, или по каким-либо другим причинам надлежаще отправленная корреспонденция не будет вручена адресату, корреспонденция считается полученной в сроки, установленные п.13.9. настоящих правил.

13.7. Стороны будут стремиться разрешать любые споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, путем переговоров. Срок рассмотрения претензий, уведомлений или предложений – не более 10 (десять) календарных дней со дня направления претензии. При не достижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются Арбитражным судом Республики Татарстан.

13.8. Лизингополучатель согласен с тем, что его данные (наименование, адрес, телефоны и иная информация, предоставленная в связи с заключением Договора лизинга) могут быть использованы Лизингодателем и предприятиями, входящими в группу лизинговых компаний, в целях клиентского обслуживания, маркетинга, статистики, рекламы или передачи в государственные органы, обязанность которой установлена для Лизингодателя действующим законодательством.

13.9. Любое требование (уведомление, запрос) Лизингодателя в соответствии с условиями настоящих правил и договора лизинга направляется по адресу Лизингополучателя, указанному в договоре лизинга, если иной адрес не был сообщен Лизингодателю, в соответствии с п.13.6. настоящих правил. При этом момент получения требования (уведомления, запроса) Лизингополучателем считается:

- дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении требования (уведомления, запроса);
- дата, указанная на копии требования (уведомления, запроса) при вручении его под расписку;
- дата отказа Лизингополучателя от получения требования (уведомления, запроса);
- по истечении срока, установленного на рассмотрение корреспонденции, согласно п. 13.7. настоящих правил.

13.10. Настоящие правила лизинга и Договор лизинга (на дату подписания) представляют собой исчерпывающее соглашение между сторонами по затронутым вопросам и отменяет все предыдущие договоренности между ними, письменные и/или устные, если таковые были достигнуты ранее по тому же поводу.

13.11. Уплата Лизингополучателем любых штрафных санкций, не освобождает его от обязанностей, возложенных на него договором лизинга и настоящими правилами, за нарушение которых ему был начислен штрафные санкции.

13.12. В случае если договором лизинга предусмотрена обязанность Лизингополучателя заключить с банковскими организациями, в которых у него имеются расчетные счета, соглашения на списание денежных средств со всех расчетных счетов в счет исполнения обязательств по договору лизинга, то Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю оригинал или надлежаще заверенную копию такого соглашения в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора лизинга.

13.13. Если в нарушение условий договора лизинга и п.13.12 настоящих Правил Лизингополучателем не заключено соглашение, либо Лизингодателю не предоставлен оригинал или надлежаще заверенная копия такого соглашения, Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Лизингодатель вправе неоднократно начислять данный штраф, до момента фактического исполнения Лизингополучателем условий, предусмотренных п.13.12. настоящих правил.

13.14. В случае, если договором лизинга предусмотрена обязанность Лизингополучателя передать Лизингодателю один комплект ключей от предмета лизинга, то Лизингополучатель обязуется в момент получения предмета лизинга от Лизингодателя или непосредственно Продавца (Поставщика), но в любом случае не позднее 5 рабочих дней с момента получения предмета лизинга во владение и пользование, передать Лизингодателю по акту приема-передачи один комплект ключей от предмета лизинга.

13.15. Если в нарушение условий договора лизинга и п.13.14 настоящих Правил Лизингополучатель не передал Лизингодателю один комплект ключей от предмета лизинга, Лизингодатель вправе начислить Лизингополучателю единовременный штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Лизингодатель вправе неоднократно начислять данный штраф, до момента фактического исполнения Лизингополучателем условий, предусмотренных п.13.14. настоящих правил.

13.16. Уступка Лизингополучателем прав (требований), принадлежащих ему вследствие заключения, исполнения, нарушения, расторжения Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи/поставки, а равно их последствий, другому лицу совершается исключительно с письменного согласия Лизингодателя.

13.17. В случае если предмет лизинга подпадает под действия Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 (с изменениями от 18.05.2015) г. № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн», Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации, то Лизингополучатель обязуется заключить договор об оказании услуг по расчету платы и обеспечению перечисления ее в федеральный бюджет с Оператором, на которого возложены полномочия по обеспечению функционирования системы взимания платы и передать копию заключенного договора Лизингодателю в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приема - передачи имущества в лизинг.

Лизингополучатель так же обязуется установить на предмет лизинга бортовое устройство, предоставленное Оператором, своевременно и в полном объеме вносить денежные средства в качестве оплаты в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, а так же выполнять иные требования действующего законодательства.

Лизингополучатель самостоятельно несет административную ответственность за нарушения норм Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 (с изменениями от 18.05.2015) г. № 504, в том числе обязан самостоятельно оплачивать штрафы, которые могут быть наложены уполномоченными органами на Лизингополучателя/Лизингодателя в отношении предметов лизинга.

Лизингодатель вправе отправлять запросы и получения Информации у оператора в отношении предмета лизинга, в том числе запрашивать и получать информацию о состоянии лицевого счета Лизингополучателя в системе Оператора, о выполнении Лизингополучателем условий договора оказания услуг.

#### **14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

14.1. Лизингодатель может оказывать Лизингополучателю Дополнительные платные услуги, стоимость которых не включена в Договор лизинга, на следующих условиях:

14.1.1. Лизингополучатель направляет Лизингодателю Запрос на оказание услуг, после получения которого, Лизингодатель формирует счет на оплату и передает его Лизингополучателю;

14.1.2. Оказание дополнительных платных услуг, стоимость которых не включена в Договор лизинга, осуществляется по ценам, установленным в Тарифах; Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменять виды и/или стоимость платных услуг.

14.1.3. В случае изменения видов платных услуг, и/или их стоимости Лизингодатель уведомляет об этом Лизингополучателя путем направления соответствующего уведомления по почтовому адресу Лизингополучателя, или по средствам электронной почты, указанной в договоре лизинга, а так же размещения данной информации на официальном сайте Лизингодателя. Уведомление Лизингополучателя любым из вышеперечисленных способов будет считаться надлежащим уведомлением последнего.

14.1.4. Дополнительные платные услуги оказываются Лизингодателем только после получения 100% предварительной оплаты.